



Dotyczy postępowania:	
Nazwa	Kompleksowe usługi sprzątania pomieszczeń biurowych oraz utrzymanie czystości na przylegającym do budynku terenie zewnętrznym
Znak sprawy	DSO.271.4.2025
Zamawiający	Narodowe Centrum Nauki

Wyjaśnienia treści SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), dalej: „ustawa Pzp”, Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ) w odpowiedzi na złożone przez Wykonawcę pytania:

Pytanie nr 1:

Wnosimy o wykreślenie zapisów w OPZ ROZDZ. VI ust. A pkt 8 Wykonawca wskazuje, że obowiązujące przepisy prawa nie uprawniają go do weryfikowania pracowników wykonujących usługi sprzątające pod względem ich karalności/niekaralności

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisów Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 2:

Zamawiający w SWZ w rozdz. 2 ust. 15) informuje, że nie określa dodatkowych wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 pzp, podczas gdy w dokumencie OPZ rozdz VI ust.B informuje o wymogu skierowania osoby z niepełnosprawnością (art. 96 ust. 2 pkt2)

Odpowiedź nr 2:

Zgodnie z Rozdziałem 19. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert Zamawiający będzie oceniał Społeczny aspekt realizacji umowy. Punkty w kryterium „K2 – Społeczny aspekt realizacji umowy” (maksymalna liczba punktów – 30) będą przyznawane za zatrudnianie przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia, w całym okresie realizacji umowy oraz co najmniej w wymiarze połowy etatu, osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 100). Z kolei szczegółowe wymagania dotyczące skierowania do realizacji zamówienia osób niepełnosprawnych zawarte są w załączniku nr 1 do SWZ – Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.



Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach: nagłego zwolnienia lekarskiego pracownika, urlopu na żądanie, urlopu okolicznościowego itp.?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach: nagłego zwolnienia lekarskiego pracownika, urlopu na żądanie, urlopu okolicznościowego itp.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca zatrudniał jego pracowników na podstawie umowy cywilno-prawnej, w ramach zastępstwa podczas nieobecności pracownika Wykonawcy, zastępstw chorobowych?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody, aby Wykonawca zatrudniał jego pracowników na podstawie umowy cywilno-prawnej, w ramach zastępstwa podczas nieobecności pracownika Wykonawcy, zastępstw chorobowych.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację ile obecnie osób oraz ile etatów realizuje usługę na wszystkich lokalizacjach na dzień ogłoszenia postępowania.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, iż odpowiedzi na powyższe pytanie udzieli w trybie informacji publicznej.

Pytanie nr 6:

Prosimy o informację kto w chwili obecnej wykonuje usługę i czy wykonawca został ukarany za nieprawidłowe świadczenie prac.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, iż odpowiedzi na powyższe pytanie udzieli w trybie informacji publicznej.

Pytanie nr 7:

Prosimy o wskazanie minimalnej ilości osób w przeliczeniu na jeden etat do realizacji usługi sprzątnięcia wewnątrz budynków w podziale na lokalizacje.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający nie określa minimalnej ilości osób w przeliczeniu na jeden etat do realizacji usługi sprzątnięcia wewnątrz budynku. Zgodnie z pkt. VI.A.3. SOPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ Zamawiający wymaga, aby usługi utrzymania czystości świadczone będą przez co najmniej 9 pracowników Wykonawcy (8 osób sprząających oraz koordynator), w tym świadczenie usług serwisu dziennego przez co najmniej 3 pracowników (w tym co najmniej 1 pracownik wykonujący usługi na terenie zewnętrznym).



Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający wyznaczy pomieszczenie Wykonawcy do trzymania sprzętu przeznaczonego do utrzymania terenu zewnętrznego?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, że wyznaczy pomieszczenie Wykonawcy do przechowywania sprzętu przeznaczonego do utrzymania terenu zewnętrznego.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający zobowiązuje się dokonać waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę)? - Czy Zamawiający dopuszcza sytuację, w której pomimo zmiany przepisów mających wpływ na koszt wykonania zamówienia i przekazania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów uzasadniających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający nie wyrazi zgody na podwyższenie wynagrodzenia?

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 5 lit. b Projektowanych Postanowień Umowy, stanowiących załącznik nr 5 do SWZ przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.2207). Ponadto, to na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany na kalkulację ceny ofertowej, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

Pytanie nr 10:

Czy Wykonawca ma świadczyć usługę sprzątania po remoncie?

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, że świadczenie usług sprzątania po remoncie kwalifikuje się do usług dodatkowych, realizowanych na podstawie odrębnego zlecenia według potrzeb Zamawiającego.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający planuje przeprowadzenie remontów w okresie obowiązywania umowy świadczenia usług sprzątania, jeżeli tak to w jakim wymiarze i czasie ?

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający informuje, że zgodnie z obecnym stanem wiedzy nie planuje w okresie obowiązywania umowy remontów.

Pytanie nr 12:

Prosimy o określenie terminów, ilości i skali remontów w odniesieniu do okresu zamówienia.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający informuje, że zgodnie z obecnym stanem wiedzy nie planuje w okresie obowiązywania umowy remontów.



Pytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaże powierzchnie poremontowe w stanie do usługi bieżącej utrzymania czystości, co oznacza, że nie będzie ona wymagała usługi gruntownego czyszczenia tzw. doczyszczenia pobudowanego/ poremontowego?

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, że ewentualne sprzątanie poremontowe wchodzi w zakres usług dodatkowych realizowanych na podstawie odrębnego zlecenia według potrzeb Zamawiającego. Obecnie, Zamawiający nie planuje remontów w trakcie trwania umowy, w przypadku konieczności przeprowadzenia remontów, Zamawiający nie jest teraz w stanie przewidzieć jaka będzie skala remontu i czego będzie dotyczył.

Udzielone wyjaśnienia treści SWZ nie skutkują koniecznością zapewnienia Wykonawcom dodatkowego czasu na sporządzenie ofert, dlatego też Zamawiający **nie przedłuża terminu na ich składanie**. Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia treści udzielonych powyżej wyjaśnień podczas przygotowania ofert.